



SITUAÇÃO

ENC. 1:10.000

QUADRO DE ÁREAS												
LOTE	0,01	0,02	0,03	0,04	0,05	0,06	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12
1	1.767,71	483,00	483,00	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
2	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
3	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
4	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
5	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
6	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
7	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
8	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
9	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
10	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
11	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
12	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
13	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
14	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
15	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
16	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
17	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
18	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
19	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
20	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
21	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
22	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
23	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
24	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
25	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
26	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
Área Indiv.	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
Total Quilômetros	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71
Quantidade de Lotes	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71	1.767,71

ESTATÍSTICA		
	m²	%
ÁREA TOTAL	145.262,95	100,00%
ÁREA ÚTIL	13.396,97	9,22%
ÁREA LÍQUIDA LOTEADA	14.562,87	10,03%
ÁREA DESTINADA AO MANEJO - 1.137,000	13.396,97	9,22%
NÚMERO TOTAL DE LOTES	156	
LOTES HABITACIONAIS	155	
LOTE INSTITUCIONAL	1	

RESERVADO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

De acordo com os termos da
Condição de Uso da Propriedade
Metropolitana de Curitiba
Anuência Prévia
COT 229/21 Data: 15/07/2021
Diretor Técnico: Raul C. Peccioli Filho

DECLARAMOS QUE AS METRAGENS, ÁREAS, CONFRONTAÇÕES E SITUAÇÃO SÃO DE INTEIRA
RESPONSABILIDADE DOS PROPRIETÁRIOS E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

	TÍTULO	
	ÁREA 145.262,95 m² MATRÍCULA Nº 52.986 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA DO GRANDE	
	PROPRIETÁRIOS	
	VÔ ADAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
	AUTOR DO PROJETO	
RODRIGO BRUSTOLIN 01723396931		
RODRIGO BRUSTOLIN		
Assinado de forma digital por RODRIGO BRUSTOLIN 01723396931		
Data: 2021.04.06 16:42:22 -03'00'		
ENC. TÍTUL. TÍTUL. PR-40.853,5		
01		
01		
03 DE SETEMBRO DE 2019		
PARTIDO URBANÍSTICO		
RODRIGO		
1/1.000		
LOCALIZAÇÃO		
AVENIDA PORTUGAL, S/N - JARDIM VENEZA		
FAZENDA DO GRANDE - PR		